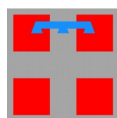


REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Deliberazione prot. 9309/A2009A del 03/11/2020.

OGGETTO: Comune di Saluzzo (CN) – Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012. Seduta del 27/10/2020. Modifica prescrizioni viabilistiche.

Allegato



REGIONE
PIEMONTE



1970 | 2020
PIEMONTE
valori comuni
Una regione, tante storie

Direzione Cultura, Turismo e Commercio

Settore Commercio e terziario

commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

Data * 03/11/2020

Protocollo * 9309/A2009A

* Segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui Acta

Classificazione 9.30.30,1/2020A,SF3,16

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Saluzzo (CN) – Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012. Seduta del 27/10/2020. Modifica prescrizioni viabilistiche.

Premesso che:

il giorno 27 del mese di ottobre dell'anno 2020 dalle ore 10.50 alle 11.05 circa, si è riunita, in collegamento Skype, presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano, 6 – Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 47898/A2000A del 23/09/2020.

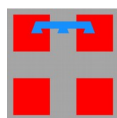
In data 16/05/2019 (pervenuta in Regione Piemonte il 9/05/2019 prot. n. 43954/A1903A) l'Amministrazione del Comune di Saluzzo ha presentato agli Uffici regionali competenti – Settore Commercio e Terziario - la richiesta di modifica delle prescrizioni viabilistiche per la realizzazione dei centri commerciali del Comparto B del Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa pubblica, ubicati in Area CSI-1 del PRG, all'interno della localizzazione L2 in Via Pignari;

preso atto della richiesta, con nota prot. n. 56662/A1903A del 12/06/2019 è stata richiesta una documentazione integrativa contenente un *“idoneo studio di impatto sulla viabilità dell'area, secondo i criteri dell'art. 26 c. 3bis, 3ter della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999 s.m.i. che dimostri quanto stabilito dal c. 3 septies, sub a) dello stesso articolo, corredato da soluzioni progettuali che rendono ammissibile l'insediamento commerciale attraverso il controllo e la correzione della esternalità negative (art. 26 c. 3 quater, 3 quinquies e 3 septies, sub b della citata deliberazione)”*

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 27/10/2020, avendo valutato conformi all'art. 26 della deliberazione consiliare la documentazione integrativa presentata in data 23/07/2020 prot. n. 6613/A2009A, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole alla modifica delle prescrizioni viabilistiche relative alla realizzazione dei centri commerciali del Comparto B del Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa pubblica, ubicati in Area CSI-1 del PRG, all'interno della localizzazione L2 in Via Pignari, con le seguenti prescrizioni:

- di realizzare il raddoppio del sottopasso esistente di via Roggero, con completamento dell'asse stradale di collegamento con via Lattanzi a doppio senso di marcia, in sostituzione del sottopasso ferroviario di raccordo tra Via Gatti e Via Don Giacomo Soleri;

- di fare salve tutte le altre prescrizioni contenute negli atti autorizzativi originari, nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi e nelle determinazioni dirigenziali n. 475 del 26/10/2018 e n. 121 del 21/03/2019, inerenti le autorizzazioni regionali preventive ai permessi a costruire dei centri commerciali ubicati nel comparto del PRGC CSI-1 di Via Pignari, che hanno recepito le soluzioni ambientali e viabilistiche delle determinazioni dirigenziali n. 127 del 9/04/82013 e n. 108 del



REGIONE
PIEMONTE



1970 | 2020
PIEMONTE
valori comuni
Una regione, tante storie

Direzione Cultura, Turismo e Commercio

Settore Commercio e terziario

commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

1/03/2016 di esclusione dei progetti dei medesimi centri commerciali, ai sensi della L.R. n. 40/98 s.m.i., per il superamento delle esternalità negative;

- di raccomandare al Comune l'adeguamento al presente atto degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, della relativa Convenzione urbanistica e del Piano Commerciale.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 563-13414 del 29/10/1999 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Saluzzo ;

acquisito il parere di conformità del rappresentante della Provincia di Cuneo, espresso con nota prot. n. 8666/A2009A del 15/10/2020;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3, 5 e 6 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

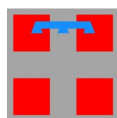
viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012, n. 3 del 15/03/2015, n. 16 del 31/10/2017 e n. 19 del 17/12/2018 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 6, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012;

visti gli artt. 5, 6, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 66-13719 del 29.3.2010 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 - D.lgs. 114/98 - art. 9 L.R. 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

viste le deliberazioni della Conferenza dei Servizi n. 8405/DB1701 e n. 8406/DB1701 del 8/11/2010 e n. 9250/A16050 del 12/06/2015, inerenti l'attivazione dei centri commerciali relativi agli Edifici 1, 2 e 3 del Comparto B del PPE di iniziativa pubblica, ubicati in Via Pignari del Comune di Saluzzo;

viste le determinazioni dirigenziali n. 27 del 9/04/2013 e n. 108 del 1/03/2016 di esclusione dei progetti dei centri commerciali del comparto B del PPE di iniziativa pubblica, ai sensi della L.R. n. 40/98 s.m.i.;



REGIONE
PIEMONTE



1970 | 2020
PIEMONTE
valori comuni
Una regione, tante storie

Direzione Cultura, Turismo e Commercio

Settore Commercio e terziario

commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

viste le determinazioni dirigenziali n. 475 del 26/10/2018 e n. 121 del 21/03/2019 inerenti, inerenti le autorizzazioni regionali preventive ai permessi a costruire dei centri commerciali ubicati nel comparto del PRGC CSI-1 di Via Pignari del Comune di Saluzzo;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 3 comma 3 bis della L.R. n 28/99 s.m.i.;

vista la LR n. 40/98 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

visto l'art. 26 comma 7 e seguenti della l.r. n. 56/77 s.m.i.;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dall'avvio istruttorio, come previsto dalle norme di legge;

attestato che il presente provvedimento non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4016 del 17/10/2016;

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole alla modifica delle prescrizioni viabilistiche relative alla realizzazione dei centri commerciali del Comparto B del Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa pubblica, ubicati in Area CSI-1 del PRG, all'interno della localizzazione L2 in Via Pignari nel Comune di Saluzzo, con le seguenti prescrizioni:
 - di realizzare il raddoppio del sottopasso esistente di via Roggero, con completamento dell'asse stradale di collegamento con via Lattanzi a doppio senso di marcia, in sostituzione del sottopasso ferroviario di raccordo tra Via Gatti e Via Don Giacomo Soleri;
 - di fare salve tutte le altre prescrizioni contenute negli atti autorizzativi originari, nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi e nelle determinazioni dirigenziali n. 475 del 26/10/2018 e n. 121 del 21/03/2019, inerenti le autorizzazioni regionali preventive ai permessi a costruire dei centri commerciali ubicati nel comparto del PRGC CSI-1 di Via Pignari, che hanno recepito le soluzioni ambientali e viabilistiche delle determinazioni dirigenziali n. 127 del 9/04/2013 e n. 108 del 1/03/2016 di esclusione dei progetti dei medesimi centri commerciali, ai sensi della L.R. n. 40/98 s.m.i., per il superamento delle esternalità negative;
2. di raccomandare al Comune l'adeguamento al presente atto degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, della relativa Convenzione urbanistica e del Piano Commerciale;
3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Direzione Cultura, Turismo e Commercio

Settore Commercio e terziario

commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO
(Firmato digitalmente ai sensi art. 21 d.lgs.82/2005)